

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«13» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 84  
 ул. (пер., пр., б-р) Тая  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 1897,87
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом.
12. Оборудовано ПЗУ -
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) магистры "Бродский", "Спайматериалс", "Битовая жилая"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Шугаева В.В.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.  
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.  
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -  
 Мастера участка Шамшаев Ч.Ф.  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>норматив</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	дверь, входы в корвал закрыты.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	гвп - транзитная	
6.	1) Розлив Ц.О. - коррозии - 280 м 2) Розлив ХВС - коррозии - 55 м 3) Канализация - трещины - 55 м 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- удовл. сост. лимонная	} КР - до принятия технических мероприятий
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. сост.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	защита вводов - хвс, гвп, канализация.	
10.	Входы в подвал, запоры, пристрой.	закрыты на запор.	
11.	Электропроводка, светильники	тр-е ремонт - 280 м	КР - до принятия технических мероприятий
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	- - - -	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	лимонная (вст.)	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	имеется (лист).	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные → крупноразмерные блоки	удовл. есем.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. есем.	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовл. есем.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удовл. есем.	
13.	Отмостка - выложена	тр-ая ремонт S = 60 м <sup>2</sup>	} TP = Физ (+) } балачнее дома.
14.	Цоколь - шт-окр. своей карнизе	тр-ая ремонт S = 60 м <sup>2</sup>	
15.	Вытяжная вентиляция	удовл. есем.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовл. есем.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, → Деревянные, гипсобетонные	удовл. есем.	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовл. есем.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	имеется вдутой, оштукатуренной рулонной кровли S = 450 м <sup>2</sup> имея св-ок.	} КР - до кры- } имеет реше-

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	- <i>лист. - ремонт.</i>  ДВК - <i>лист.</i>	КР - до принятия технических решений собственников,  ТР - <i>три (4) балкона дома.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удовл. сост.</i>	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. сост.</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>металлокаркасно-окрасочный слой и побелка нарушены. <math>S \approx 950 \text{ м}^2</math></i>	<i>три (4) ба- лансы дома ТР</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. сост.</i>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>отр - с ремонтом - дом<sup>2</sup></i>  <i>удовл. сост.</i>	КР - до при- нятия реше- ния собов- ладельца.

**Выводы и предложения комиссии:**

текущий ремонт: 1) откосы - 60м<sup>2</sup>; 2) цоколь - 60м<sup>2</sup>; 3) ДВК - 3шт.; 4) летнийное крыльцо - 970 м<sup>2</sup>; 5) капитальный ремонт; 1) розлив 130-180мм; 2) розлив 100-55мм; 3) канализация - 55мм; 4) электропроводка - 280мм; 5) кровля - 780м<sup>2</sup>; 6) мачт - 1шт. 7) покрытие дорожки - асфальтирование - 1шт.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Шугаев В.В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Маммаев Ю.А. [подпись]

Старший по дому Косова КВ № 15 Косова  
тел.: 38-82-62

